



Planverfasser ...

MPLUS ARCHITEKTEN
Wallersheimer Weg 17
56070 Koblenz

Tel.: 0261 450 985 20
Fax: 0261 450 985 90

info@mplus-architekten.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2023_03
GS Römerthermen II

Bauvorhaben

Römer-Thermen Bad Breisig
Albert-Mertes-Str. 11
53498 Bad Breisig
-

Leistung (LV)

009
Vorhangfassade Feinsteinzeug

Ausführungsbeginn

s. Blankett

Ausführungsende

s. Blankett

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

s. Blankett

Abgabezeit

s. Blankett

Abgabeort

Zuschlagsfrist

s. Blankett

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 24

Leistungsverzeichnis RT

Leistungsverzeichnis

Projekt (2023_03)
GS Römerthermen II
Leistung (LV)
009 Vorhangfassade Feinsteinzeug

Bauvorhaben	
Römer-Thermen Bad Breisig Albert-Mertes-Str. 11 53498 Bad Breisig	
Bauherr	
Eigenbetrieb Kurbetriebe der Stadt Bad Br... Telefon Albert-Mertes-Str. 11 Fax 53498 Bad Breisig	
Planverfasser / Ausschreibung	
MPLUS ARCHITEKTEN Wallersheimer Weg 17 56070 Koblenz	Telefon 0261 450 985 20 Fax 0261 450 985 90 info@mplus-architekten.de
Bauleitung	
	Telefon Fax
Ansprechpartner / Bemerkung	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (info@mplus-architekten.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:
zzgl. MwSt. (19,0 %):
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Inhaltsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		VORBEMERKUNGEN	4
		ZTV Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	7
		HINWEIS ZUR AUSSCHREIBUNG	10
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude	13
03	Titel	Sonstiges	21
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	22
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	24

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug
VORBEMERKUNGEN		
1. Allgemeine Situationsbeschreibung		
Lage / Baugrundstück / Baumaßnahme		
<p>Bei dem Vorhaben handelt es sich um die Generalsanierung der Römerthermen Teil II in Bad Breisig. Sie ist als Anschlussmaßnahme an die 2023 abgeschlossene Sanierung der technischen Anlagen inkl. neuem Technikgebäude und Dachsanierung über der Umkleide zu verstehen.</p> <p>Im Zuge der geplanten umfassenden Sanierung und Modernisierung der Fassaden-, Dach- und Glasflächen, soll die Effizienzgebäude-Stufe 70 erreicht werden. Ziel ist es, in besonderer Weise zum Klimaschutz beizutragen, die Bestandsgebäude vollumfänglich zu erhalten, die Reduzierung des Wasserverbrauchs sowie die Optimierung der Barrierefreiheit im Innen- und Außenbereich.</p> <p>Die gesamte Anlage der Römerthermen ist in verschiedenen Bauphasen entstanden. Das Eingangsgebäude ist aus den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts. Nach Anbau eines Umkleidebereichs in den 60er Jahren, dessen Dach bereits 2023 neu erstellt wurde, wurde die Gesamtanlage, d. h. der Kuppelbau mit dienenden und verbindenden Baukörpern und die Sauna Anfang der 90er Jahre umgebaut und ergänzt.</p> <p>Die Liegehalle und die Außenbecken wurden im Jahr 1998 erstellt und der ehemalige Innenhof im Jahr 2000 zu einem Fitnessstudio geschlossen.</p> <p>Auf Grund der unterschiedlichen Bauzeiten sind von unterschiedlichen Aufbauten und Materialien bei der Neuerstellung der Dach- und Fassadenflächen auszugehen.</p> <p>Die Lage des Gesamt-Areals befindet sich in der Wasserschutzzone III. Dies bedeutet, dass besondere Schutzmaßnahmen im Hinblick auf den Grundwasserschutz bei Arbeiten im Außenglände notwendig sind. Entsprechende Hinweise sind im folgenden Leistungsverzeichnis in den Abschnitten zu den Erdarbeiten aufgeführt.</p>		
Geplante Maßnahmen im Überblick:		
<ol style="list-style-type: none">1. Gebäudehülle:<ul style="list-style-type: none">– Fassadendämmung aller Bestandsgebäude– Erneuerung von Fenstern und Pfosten-Riegel-Fassaden gemäß bauphysikalischer Bewertung– Dämmung der Dachflächen (außer D2 – bereits 2023 saniert)– Ergänzende Abdichtungs- und Außenanlagenmaßnahmen im Sockelbereich2. Innenbereiche & Becken:<ul style="list-style-type: none">– Sanierung Innen- und Thermalaußenbecken zur Reduzierung von Wasserverlust und Reinigungsaufwand– Innenputz-, Trockenbau-, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten im Zusammenhang mit Dämm- und Fassadenmaßnahmen und barrierefreier Umbaumaßnahmen3. Technische Maßnahmen zur Energieeinsparung:<ul style="list-style-type: none">– Austausch von Pumpen, Kalt-/Warmwasserverteilern und Leuchten4. Barrierefreiheit:<ul style="list-style-type: none">– Umbau öffentlicher Toiletten & Duschen (Fitnessbereich)– Erweiterung von Türöffnungen, Einbau neuer Türen– Zusätzliche Maßnahmen wie Rampen, Schwimmbadlifte und Überarbeitung der Parkplatzsituation		
Dach- und Fassadenbereiche – Zusammenfassung:		
<ul style="list-style-type: none">– D1 (Eingangsgebäude, Bj. 1930): Neue Zwischensparrendämmung, teilweise Erneuerung von Gauben & Eindeckung, neue Vorhangfassade, Erneuerung aller Fenster/Türen– D3-D10 (Bj. 1989–2000): Erneuerung von Glasdächern, Lichtkuppeln und PR-Fassaden (Glasgang, Kuppelbau, Ruheraum Sauna), Dämmung der Flachdächer und Anpassung aller Dachränder/Wärmebrücken, Erneuerung von Innenausbau & Beleuchtung– Neugestaltung des Eingangsbereichs im Zuge der Arbeiten an den Vorhangfassaden– Entfernen und Schließen des Glasdach (Kreuzgang)		

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangsfassade Feinsteinzeug
VORBEMERKUNGEN		
Anlagenbeschreibung		
Heizung		
<ul style="list-style-type: none">– Umfangreicher Ersatz von Heizungsleitungen inkl. neuer notwendiger Wärmedämmung– Hydraulischer Abgleich an den Heizkörpern; Einsatz neuer Thermostatventile sowie Strang-Regulierventile zur Optimierung der Heizungsanlage– Neuerstellung der öffentl. WC-Anlage und der Duschen im Fitnessbereich		
Wasser		
<ul style="list-style-type: none">– Umfangreicher Ersatz von Trinkwasserleitungen inkl. neuer notwendiger Wärmedämmung– Hydraulischer Abgleich der Trinkwasseranlage (Warmwasser und Zirkulation); Einsatz neuer statischer Zirkulationsregulierventile– Optimierung der Warmwassererzeugung durch Einsatz einer Frischwasserstation, statt eines Warmwasserbehälters– Demontage bzw. Rückbau von Totstrecken– Neuerstellung der öffentl. WC-Anlage und der Duschen im Fitnessbereich		
Lüftung		
<ul style="list-style-type: none">– Umfangreicher Ersatz oder ggf. Reinigung von Lüftungsleitungen und Auslässen (Drallauslässe, Tellerventile und Lüftungsgitter)– Hydraulischer Abgleich des Zuluft-Systems des Innenbeckens		
Wassertechnik		
<ul style="list-style-type: none">– Einsatz einer neuen Anlage zur Enteisung und Entmanganung– Einsatz neuer Regelungstechnik– Notwendige Erneuerung der Einbauten des Innen- und Außenbeckens im Zuge der Sanierung		
Elektro		
<ul style="list-style-type: none">– Erneuerung von Leitungsführungen auf Grund des Austauschs von Anlagentechnik im Bereich HLS und Wassertechnik– Erneuerung von Leitungsführungen im Bereich von Deckenhohlräumen, die im Zuge der Sanierung an den Dachflächen geöffnet werden müssen– Erneuerung von Leuchten zur Umrüstung auf energiesparende LED-Beleuchtung– Erneuerung Poosbeleuchtung– Neuerstellung der öffentl. WC-Anlage und der Duschen im Fitnessbereich– Erneuerung / Umverlegung Blitzschutz nach Abschluss der Dacharbeiten– Auf dem Dach soll eine Photovoltaikanlage aufgestellt werden		
Angaben zum Grundstück:		
Adresse: Albert-Mértes-Str. 11, 53498 Bad Breisig		
Flurstück 1/17, Flur 22		
(Rückwärtige Zufahrt über Brunnenstraße, Zugang Römerthermen über Parkplatz Haupteingang)		
Planunterlagen:		
Den Ausschreibungsunterlagen liegen Ausführungsunterlagen, Bestandspläne des Gebäudes sowie ein Lageplan bei.		
Bauabschnitte:		
Die Maßnahme findet in mehreren Bauabschnitten, in einem Zeitrahmen von ca. 24 Monaten statt.		

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009 LV Vorhangfassade Feinsteinzeug

VORBEMERKUNGEN

Es ist davon auszugehen, das die Arbeiten teilweise im laufenden Betrieb erfolgen und jeweiligen Bereiche entsprechend abgetrennt werden.

Geplanter Anfangstermin:

Baustellenbeginn ist im September 2026 geplant. Während der Monate Februar bis Oktober 2027 ist eine komplette Schließung vorgesehen.

Die Arbeiten sind in vier, sich teilweise zeitlich überschneidende Bereiche aufgeteilt:

- Dacharbeiten
- Fassaden Haupthaus
- Innenbecken, PR-Fassaden und Sonstiges (z.b barrierefreier Umbau WC / Duschen)
- Außenbecken, Außenanlagen

Da die Arbeiten auch in witterungsunbeständigen Zeiten durchgeführt werden sollen, ist sicherzustellen, dass ein Weiterarbeiten durch entsprechende Maßnahmen jederzeit gewährleistet ist, dies ist in die EP's einzukalkulieren.

Alle Arbeits-, Schutz- und Fanggerüste inkl. erforderlichen Hebwerkzeuge sind, wenn in den Leistungsbeschreibungen und deren Hinweistexten nicht anders beschrieben, vom AN zu stellen, vorzuhalten und wieder abzubauen. Diese sind entgegen den Festlegungen der VOB/B nicht als besondere Leistungen anzusehen. Dies ist in die EP's einzukalkulieren.

Dazu gehören auch Kosten für behördliche Auflagen. Sämtl. Schuttmaterial wird Eigentum des AN und ist arbeitstäglich zu beseitigen. Die Pos. kommen in allen Geschossen und Gebäudeteilen vor. Lagerflächen stehen in Absprache mit der BL zur Verfügung. Arbeitstäglich sind Tagesberichte zu erstellen und spätestens zum Ende jeder Woche zu übergeben.

Es ist ratsam, das Grundstück der Baumaßnahme vor Ort anzusehen.

Zur Kalkulation der Leistungen wird vom Büro MPLUS ARCHITEKTEN eine Besichtigung des Gebäudes empfohlen. Die Besichtigung ist im Vorfeld abzustimmen.

Alle hier ausgeschriebenen Arbeiten verstehen sich in fertiger Arbeit, einschl. aller Nebenleistungen, Beistellung aller für die Herstellung der fertigen Arbeiten notwendigen Messgeräte, Werkzeuge, Kleinmaschinen, Leitern und Hilfsgerüste, Materialien Befestigungsmittel wie Nägel, Schrauben, Dübel und evtl. Kosten für die Ausnahmeregelungen des Ordnungsamtes für die Benutzung der Strassen. Die abzugebenden Einheitspreise schließen ferner alle Kosten und Zuschläge für Sozialleistungen, Lohnnebenkosten, Geschäftsumkosten, Fahrgelder, Auslösung und Sonstiges ein.

Durch die Grundstücks- und Gebäudegröße entstehen Förderwege für Aushub, Abtrag, Einbau oder aber auch für Materiallieferung etc. die 50 m überschreiten (Siehe Lageplan). Alle Kosten die hieraus resultieren sind in die Einheitspreise mit einzurechnen!

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug
ZTV Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
1 Grundlagen Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18351 Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik. Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung: <ul style="list-style-type: none">• AGI: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e. V.,• BAF: Bundesverband Ausbau und Fassade im ZDB,• bauforumstahl e. V.,• BDZ: Holzbau Deutschland Bund Deutscher Zimmermeister,• BFS: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e. V.,• BIV: Bundesinnungsverband des Glaserhandwerks,• Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e. V.,• DAfStb: Deutscher Ausschuss für Stahlbeton e. V.,• DBV: Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein e. V.,• Deutsche Bauchemie e. V.,• DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,• DNV: Deutscher Naturwerkstein-Verband e. V.,• FDB: Fachvereinigung Deutscher Betonfertigteilbau e. V.,• FVHF: Fachverband Baustoffe und Bauteile für vorgehängte hinterlüftete Fassaden e. V.,• GSB International e. V.,• IFBS: Internationaler Verband für den Metalleichtbau e. V.,• IVD: Industrieverband Dichtstoffe e. V.,• RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,• RAL: Gütegemeinschaft Fenster, Fassaden und Haustüren e. V.,• VFF: Verband Fenster + Fassade.		
2 Vorbereitung und Planung Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserhalt, in jedem Fall jedoch rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn, wird der AN dem AG unaufgefordert den Teil seiner späteren Dokumentation übergeben, aus dem alle bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfzeugnisse, Einbaubedingungen und technischen Eigenschaften der vom AN zum Einbau vorgesehenen Produkte ersichtlich sind. Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen. Rechtzeitig vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten hat der AN eigenverantwortlich vorgegebene Maße und benannte Höhen auf Übereinstimmung mit am Bau vorhandenen Meterrissen zu prüfen und erforderlichenfalls die Maßgenauigkeit des Rohbodens durch Nivellement festzustellen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen, insbesondere von Winkeltoleranzen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Soweit Toleranzen aus Vorleistungen vom AN beseitigt werden, erstellt der AN vor Beseitigung oder Ausgleich der Toleranzen ein Aufmaß über diese Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung des Aufwands zur Toleranzbeseitigung nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen. Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812), Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht		

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug
ZTV Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.		
<p>Soweit der AN wartungspflichtige Anlagen, Bauelemente oder -leistungen ausführt, wird er unaufgefordert und rechtzeitig vor Abnahme seiner Leistungen dem AG Wartungsverträge vorlegen, die für die Dauer des Gewährleistungszeitraums alle zur Erhaltung der Gewährleistungsansprüche des AG erforderlichen Leistungen enthalten, und um ggf. bestehende bauaufsichtliche Anforderungen an regelmäßige Wartungen und Prüfungen zu erfüllen.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten ist vom AN eine Werkstatt- und Montageplanung zu erstellen und dem AG vor Ausführung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Bestandteil der Werkstatt- und Montageplanung des AN sind u. a.:</p> <ul style="list-style-type: none">• statische Bemessung der gesamten Fassadenkonstruktion unter Berücksichtigung der auftretenden Windlasten einschließlich der Unterkonstruktionen und Befestigungselemente,• Nachweise statischer, brandschutz-, schallschutz-, wärmeschutz- und sicherheitstechnischer Art,• Umsetzung des GEG-Nachweis und Vermeidung von Wärmebrücken,• Fugen- und Verlegeplan,• ggf. Bohrungen zur Verlegungen von bauseitigen ELT-Anschlüssen für außenseitigen Sonnenschutz unter Berücksichtigung des Wärmeschutzes und der Winddichtigkeit,• Herstellen von Anschlüssen und Anarbeitungen an Einbauten und Sonnenschutz,• Festlegung und Darstellung von in Einbauorten sichtbarer Befestigungspunkten,• Einbau/Integration von Sonnenschutzelementen, soweit vorhanden,• Ausarbeitung von Detaillösungen für den Einbau von Insektenschutzgittern, Hinterlüftung, Abwässerung,• Abstimmungen mit dem AG hinsichtlich der Befestigungspunkte für Gerüst-/Dauergerüstanker. <p>Im Rahmen der Werkstatt- und Montageplanung erstellt der AN prüffähige statische Berechnungen für alle Konstruktionen und Verankerungen. Diese sind rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfeningenieur einzureichen.</p> <p>3 Ausführung und Konstruktion</p> <p>3.1 Allgemeine Hinweise</p> <p>Grundsätzlich ist als Dämmung hydrophobierte Mineralwolle zu verwenden, die mit wärmegeprägten Tellerdübeln zu befestigen ist. Die Montage erfolgt nach den Richtlinien der Hersteller. An den Gebäudeecken ist nach statischen Erfordernissen die Anzahl der Dübel zu erhöhen. Im Spitzwasserbereich ist Perimeterdämmung einzubauen. Bei offenen Fugen ist die Wärmedämmung mit einem schwarzen Vlies kaschiert einzubauen.</p> <p>Es sind nur Produkte mit mindestens 10-jähriger Nachkaufgarantie des Plattenherstellers für Material, Design und Farbe zulässig. Besteht keine Nachkaufgarantie, stellt der AN dem AG zu Bauende kostenfrei mindestens 5 St bzw. mindestens 8,00 m2 Fassadenplatten für eventuelle Reparaturen zur Verfügung.</p> <p>Sichtbare Stoßfugen umlaufender Bekleidungen sind auf Gehrung herzustellen, soweit nicht eine andere Ausführung vorgesehen ist.</p> <p>Die Hinterlüftung der Konstruktion ist über die gesamte Fläche zu gewährleisten. Die Luftschichtdicke ist zu bemessen. An Zu- und Abluftöffnungen (z. B. im Sockel- und Attikabereich) sind z. B. Lochgitter als Kleintier- und Insektenschutz unter Berücksichtigung des erforderlichen freien Lüftungsquerschnittes einzubauen.</p> <p>Kommen Verbundplatten (z. B. Metall zusammen mit anderen Werkstoffen) zum Einsatz, muss deren Verwendbarkeit in dieser Zusammensetzung nachgewiesen werden. Es sind hierfür zusätzlich Laborwerte anzugeben und Referenzobjekte zu benennen.</p> <p>3.2 Fugen/Anschlüsse/Abdichtungen</p> <p>Eckausbildungen, die sich auf der Baustelle nicht mit der notwendigen Ausführungsqualität herstellen lassen, sind mit thermisch vorgeformten Teilen auszuführen. Auf die Verträglichkeit der Dichtstoffe, Dichtungsbahnen und Dichtprofile untereinander ist zwingend zu achten.</p>		

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug
-----	----	------------------------------

ZTV Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
--	--	--

Dichtstoffe müssen in ihren Eigenschaften dem Verwendungszweck entsprechen (DIN 18540). Die Beständigkeit der Dichtungsmassen gegen Witterungseinflüsse, Öl, Benzin, Chemikalien, insbesondere aktives Chlor, Ozon, UV-Strahlung und Alterungsverhalten ist zu gewährleisten.

3.3 Befestigungs-, Verankerungs- und Verbindungsmittel

Bei der Anordnung der notwendigen Verankerungen und Konsolen ist zwingend darauf zu achten, dass Dichtungsbahnen nicht durchdrungen werden.

3.4 Plattenwerkstoffe

Zu verwenden sind nur durchgefärbte Plattenwerkstoffe ohne nachbeschichtete Plattenkanten, soweit nicht anders beschrieben.

Unter Berücksichtigung der Einbausituation, des verwendeten Plattenwerkstoffes und der äußeren Einflüsse (Feuchte) legt der AN eine Gebrauchsklasse nach DIN EN 335 fest zum Schutz gegen Veralgung der Oberfläche.

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009 LV Vorhangfassade Feinsteinzeug

HINWEIS ZUR AUSSCHREIBUNG

HINWEIS ZUR AUSSCHREIBUNG

- Die Fassade ist aus Schwemmsteinmauerwerk Baujahr 1936. Im Vorfeld wurden Auszugsversuche für die Befestigung der UK durchgeführt. Die Dokumentation der Dübelauszugsversuche liegen den Ausschreibungsunterlagen bei. Aus diesen Auszugsversuchen geht hervor, dass Injektionsanker verwendet werden müssen. Dies ist in den EP's zu berücksichtigen.
- Der Bestandsbaukörper entspricht nicht den üblichen Bauteiltoleranzen eines Neubaus. Dies ist in der UK auszugleichen. Der ausgleich ist in den EP's zu berücksichtigen.
- Bei den Flächenangaben handelt es sich um die tatsächliche Fläche, die mit der Vorhangfassade bekleidet werden soll. Verschnitt ist entsprechend in den EP's mit einzukalkulieren.

Bieterangaben:

Der Ausschreibung liegen beispielhaft Materialien der Fa. Florim, Kollektion Atmosohères (Farben: Lumiere, Ombre) zugrunde.

Angebotenes Fabrikat: _____

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
01.1	<p>technische Bearbeitung, Montageplanung, Statik</p> <p>Technische Bearbeitung (Werk- und Montageplanung) für den gesamten Umfang und Ausführung der beschriebenen vorgehängten hinterlüfteten Fassade.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prüffähige statische Berechnung, Windsogberechnung, Nachweise für Unterkonstruktion, Verankerung und Bekleidung. – Aufmaß vor Ort, auch in Bezug auf die umlaufenden Geschosshöhen – Ausführungs-, Verlege- und Montageplanung, einschl. Ansichten, Details sowie der Darstellung von konstruktiven Lösungen, Bauteilanschlüssen, Einbaufolge - Stücklisten, Fugenplanung/-raster – Bauphysikalischer Nachweis (Wärmeschutz) – Eignungsnachweis des Bekleidungsmaterials für die Verwendung als Fassadenverkleidung für eine vorgehängte hinterlüftete Fassade gem. DIN 18516-1 <p>Die Zeichnungen sind rechtzeitig in 3-facher Ausführung dem AG zur Genehmigung vorzulegen. Das erforderliche Aufmaß erfolgt von bauseitigem Gerüst.</p>			
		1 psch		GP
01.2	<p>Zulage Aufmaß mit Hubsteiger</p> <p>Zulage zur Position Technische Bearbeitung, für das Fassadenaufmaß mit vom AN gestelltem Hubsteiger, anstelle bauseitigem Gerüst.</p>			
		1 psch		GP
01.3	<p>Musterfläche VHF</p> <p>Musterfläche der angebotenen vorgehängten hinterlüfteten Fassade herstellen, auf der Baustelle in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung aufstellen und nach Aufforderung des AG bzw. der Bauleitung wieder entfernen einschl. Entsorgung.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none"> – Musterfläche einschl. Unterkonstruktion – Mit Detailausbildung Fensteranschluss – ggf. mit Detailausbildung Dachrandabschluss <p>Zweck: Bestimmung und Festlegung vertragswirksamer Qualitätsstandards durch den AG</p> <p>Beanspruchung: Witterungseinflüsse, mechanische</p>			
				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	<div>Vorleistung: Beanspruchung ungedämmter Rohbau</div> <div>Folgeleistung: Montage VHF inkl. UK</div> <div>Größe Musterfläche: ca. 2,00x3,00 m</div>			
		1 St	EP	GP
01.4	Entfernen von Fremdkörpern an der Fassade Entfernen von sichtbaren Fremdkörpern wie Abstandhalter, Metallschellen, Kunststoffteile, Drähte usw. durch Abstemmen bzw. Abflexen von der Fassade. Die Leistung wird in Absprache mit der Bauleitung in Teilbereichen ausgeführt.			
		50 St	EP	GP
01.5	Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen u. Ä. entfernen Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen, minderfeste Schichten u. Ä. bis auf den tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Dicke der zu entfernenden Schicht: ca. 30 mm Die Leistung wird in Absprache mit der Bauleitung in Teilbereichen ausgeführt.			
		50 m2	EP	GP
01.6	Fehlstellen mit Putzmörtel auffüllen und angleichen Fehlstellen mit geeignetem Putzmörtel nach DIN EN 998-1, Kategorie CS II, CS III oder CS IV, auffüllen und angleichen, inkl. geeignete Grundierung Putzdicke im Mittel: 30 mm Die Leistung wird in Absprache mit der Bauleitung in Teilbereichen ausgeführt.			
		50 m2	EP	GP
Summe Titel 01		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		
02	Titel Vorhangfassade Eingangsgebäude			

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.1	VHF, Keramikplatten 600x1200 mm, unsichtbare Befestigung Vorgehängte hinterlüftete Fassade (VHF) aus Keramikplatten mit verdeckt liegender Befestigung. Leistungsbestandteile: <ul style="list-style-type: none">– Wärmedämmung– Unterkonstruktion– Wetterschutzfolie– Fassadenplatte Zweck: Fassadengestaltung Beanspruchung: Witterungseinflüsse, mechanische Beanspruchung Vorleistung: Befestigungsuntergrund Stb./Mauerwerk (Bestand) Folgeleistung: endfertige Oberfläche Stärke Gesamtaufbau: ca. 230 mm Beanspruchungsgruppe: 3 nach DIN4108-3 Windlastzone: 2 (DIN EN 13659 sowie DIN EN 1991-1-4) Montagehöhe: max 9,00 m über Gelände Unterkonstruktion Material: schwarz eloxierte Vertikalprofile aus Aluminium (Profilabstand 60 cm), Halterung und Wandankern Injektionsanker in Mauerwerk (siehe Hinweistext) Max. Fassadenstärke: 220 mm, Stützbügel mit ausreichender Größe zur Realisierung der erforderlichen Gesamtdicke Befestigung: thermisch getrennt mit Wandhaltern Verbindungsmitteln aus Edelstahl (VA), gem. Statik und Zulassung Toleranzausgleich: bis 30 mm Wärmedämmung Material: Mineralwolle nach DIN EN 13162, oberseitig vlieskaschiert, schwarz Anwendungsgebiet: WAB, dk,wf,zg nach DIN 4108-10 Baustoffklasse: A1 nach DIN 4102 bzw. EN 13501 Schmelzpunkt: ab 1.000 °C Wärmeleitstufe: WLS 035 Stärke: 180 mm Befestigung: mechanisch, mit zugelassenen Dämmstoffhaltern Hinterlüftung: ab 20 mm nach DIN 18516-1			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Wetterschutzfolie			
	Material:	UV-beständige Fassadenbahn als hochreißfestes PES-BiCo-Spezialvlies mit oberseitiger wasserdichter, Acrylat-Beschichtung		
	Farbe:	Anthrazit		
	Brandverhalten:	Klasse B-s1,d0		
	Reißkraft:	ca. 370/270 N/5 cm		
	Wasserdichtheit:	Klasse W 1		
	Sd-Wert:	ca. 0,02 m		
	Temperaturbest.:	-40 °C bis +80 °C		
	Temp.-best. kurzzeitig:	+150 °C		
	Flächengewicht:	ca. 270 g/m²		
	Bekleidung			
	Material:	Keramikplatten mit antibakteriell wirkender Oberfläche auf Silberionenbasis, wetterbeständig, UV beständig, selbstreinigend		
	Baustoffklasse:	A1 nach DIN 4102 bzw. EN 13501		
	Format:	600x1200 mm		
	Dicke:	6 mm		
	Befestigung:	chemisch geklebte und verschraubt; Rückhaltehaken und Trägerplatten aus rostfreiem Stahl, schwarz lackiert, auf Rückseite der Keramikplatte montiert, nach Herstellerangaben und Statik		
	Oberfläche:	dezent strukturierte Oberfläche mit zarten Farbschattierungen		
	Farbton:	Farbton nach Wahl AG und Herstellerpalette		
	Fugen:	geschlossen, vertikal mit Alu-Fugenprofil, in RAL-Ton beschichtet, Mittlere Fugenbreite: 7 mm,		
	Einbauort:	Eingangsgebäude		
		350 m2	EP	GP
	Verweis auf Position: 02.1 (Seite 13)			
02.2	Zulage Sockel, nachträgliche Montage			
	Zulage zu Pos. 009.02.1 für die nachträgliche Montage der Sockelplatten, gem. Bauablauf nach Fertigstellung der bauseitigen Leistungen der Außenanlagen.			
		60 m	EP	GP
				Übertrag:

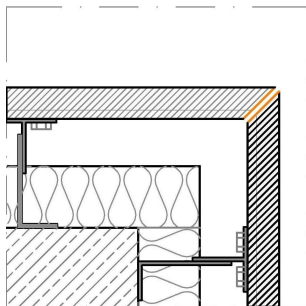
Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.3	Zulage Sockel, VHF, XPS 180mm Zulageposition für Sockelausbildung aus Perimeterdämmung XPS anstatt Mineralwolle Leistungsbestandteile wie vor jedoch Zulage für – Wärmedämmung extrudierter Polystyrolhartschaum (XPS) nur in Bereichen von Bodenanschluss Wärmedämmung Material: extrudierter Polystyrolhartschaum (XPS) Dicke: 180 mm WLS: 0,035 W/(m*K) Brandschutz: B1 (DIN4102), schwer entflammbar Anwendungstyp: WAB Einbauort: Portikus Hauptgebäude			
		10 m2	EP	GP
02.4	Verweis auf Position: 02.1 (Seite 13) Zulage Schrägschnitt Zulage zu Pos. 009.02.1 Anarbeitung an schräge Dachflächen Leistungsbestandteile – Anpassung der Unterkonstruktion und Dämmschicht – Schrägschnitte der Fassadenplatten – Einbau des Insektenschutzgitters entsprechend Dachverlauf			
		15 m	EP	GP
02.5	Laibungsbekleidung, Keramikplatten, <300mm Laibungs-/Sturzbekleidung mit Keramikplatten im Material der Fassadenbekleidung mit unsichtbarer Befestigung. Material: wie Hauptposition Baustoffklasse: A1 nach DIN 4102 bzw. EN 13501 Format: wie Hauptposition Dicke: wie Hauptposition Befestigung: unsichtbar, mit Laibungs-/Sturzprofil bzw. Laibungsklammer Laibungstiefe: bis 300 mm Oberfläche: wie Hauptposition Farbton: Farbton nach Wahl AG und Herstellerpalette			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

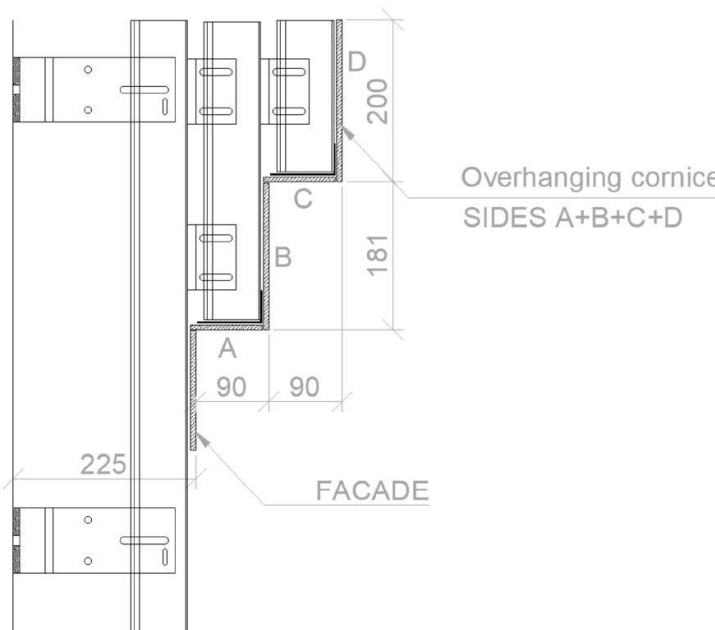
Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Einbauort:	Fenster Eingangsgebäude ohne Leibungszarge		
		50 m	EP	GP
02.6	Außenecke Gehrungsschnitt			
	Ausführung der Außenecken der vorgehängten hinterlüfteten Fassade mit Gehrungsschnitt.			
	Zweck:	unverschiebliche Verbindung		
	Beanspruchung:	mechanische Beanspruchung		
	Vorleistung:	Rohbau, abgeschlossene Dämmarbeit		
	Folgeleistung:	Verlegearbeit Keramikplatten		
	Befestigung:	gem. stat. Erfordernis		
				
		34,2 m	EP	GP
02.7	VHF, Eckausbildung, Innen			
	Ausbildung von Innenecken mittels Gehrungsschnitten, Kanten gefast, hinterlegt mit witterungsbeständigem schwarzem Kunststoffprofil.			
	Zweck:	Fassadengestaltung		
	Beanspruchung:	Witterungseinflüsse, mechanische Beanspruchung		
	Vorleistung:	angebrachte UK		
	Folgeleistung:	endfertige Oberfläche		
	Material:	wie Hauptposition VHF		
	Baustoffklasse:	wie Hauptposition VHF		
	Winkel:	90°		
	Befestigung:	wie Hauptposition VHF		
	Einbauort:	Innenecken		
		23 m	EP	GP
Übertrag:				

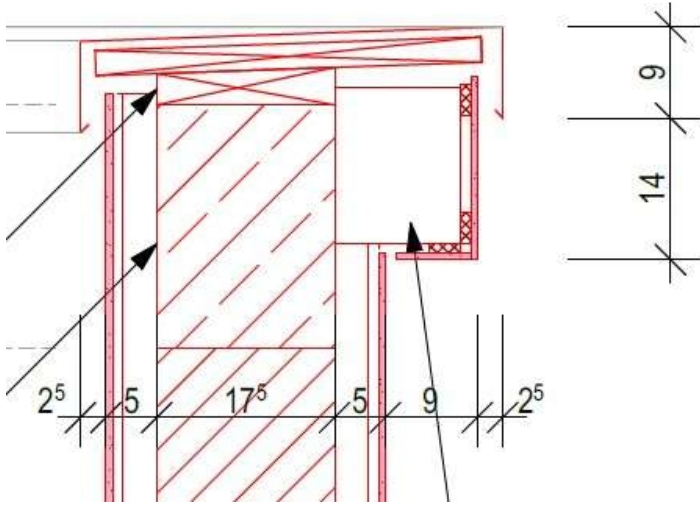
Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.8	<p>Gesimsausbildung, 2-fach abgestuft</p> <p>Gesimsausbildung aus Keramikplatten im Außenbereich, Sichtkanten gefast, montiert gem. nachfolgender Skizze über Fassadenvorderkante.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none"> – zusätzliche Verankerungen – Keramikplatten, 2-fach abgestuft <p>Zweck: oberer horizontaler Fassadenabschluss</p> <p>Vorleistung (baus.): Traufbohle, Traufblech</p> <p>Folgeleistung: endfertig</p> <p>Material: wie Vorhangfassade</p> <p>Einbauort: Eingangsgebäude</p> 	95 m	EP	GP
02.9	<p>wie vor, jedoch 1-fach abgestuft</p> <p>Gesimsausbildung aus Keramikplatten im Außenbereich, Sichtkanten gefast, montiert gem. nachfolgender Skizze über Fassadenvorderkante.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none"> – zusätzliche Verankerungen – Keramikplatten, 1-fach abgestuft <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

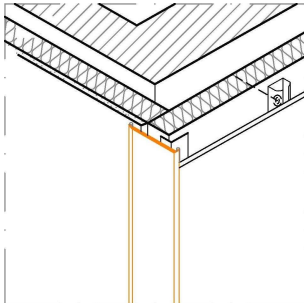
Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	<p>Zweck: oberer horizontaler Fassadenabschluss</p> <p>Vorleistung (baus.): Attikabohle, Attikablech</p> <p>Folgeleistung: endfertig</p> <p>Material: wie Vorhangfassade</p> <p>Einbauort: Brüstung Portikus</p>			
		10,5 m	EP	GP
02.10	<p>Verweis auf Position: 02.1 (Seite 13)</p> <p>Minderkosten für Keramikfassade, ohne Dämmung</p> <p>Minderkosten zu Pos. 009.02.1 für Ausführung der Vorhangfassade in Bereichen ohne Dämmung und Windschutzfolie</p>	20 m2	EP	GP
02.11	<p>Säulenverkleidung, Keramikplatten, 500x500 mm</p> <p>Säulenverkleidung mit Keramikplatten im Material der Fassadenbekleidung mit unsichtbarer Befestigung, ohne Dämmung</p> <p>Material: wie Hauptposition</p> <p>Baustoffklasse: A1 nach DIN 4102 bzw. EN 13501</p> <p>Format: wie Hauptposition</p> <p>Dicke: wie Hauptposition</p> <p>Befestigung: unsichtbar</p> <p>Maße: ca. 500 x 500 mm</p> <p>Höhe: ca. 3,50 m</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

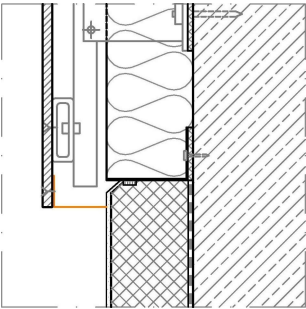
Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Oberfläche: wie Hauptposition			
	Farbton: Farbton nach Wahl AG und Herstellerpalette			
	Einbauort: Säulen Eingangsgebäude			
		7 m	EP	GP
02.12	Ausklinkungen für Regenfallleitungen			
	Ausklinkungen Gesimsbekleidung im Bereich der Regenfallrohre			
	Material: wie Hauptposition mit seitl. Abschluss des Gesimses und rückwärtiger Plattenhinterlegung			
	Breite: bis ca. 300 mm			
	Befestigung: unsichtbar			
	Oberfläche: wie Hauptposition			
	Farbton: Farbton nach Wahl AG und Herstellerpalette			
	Einbauort: Eingangsgebäude			
		6 St	EP	GP
02.13	Seitlicher An-/Abschluss			
	Seitlicher An-/Abschluss vorbeschriebener vorgehängter hinterlüfteter Fassade (VHF) mit gekantetem Aluminiumabschlussprofil einschl. Anschluss an benachbarte Fläche mit komprimierbarem Fugendichtband.			
	Einbauort: Übergänge zu Fassaden (Putz, Zink)			
				
		8 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.14	unterer Abschluss, Sockelausbildung Unterer Fassadenabschluss der vorgehängten hinterlüfteten Fassade. Leistungsbestandteile <ul style="list-style-type: none"> – Abschluss-/Tropfprofil – Lochblechstreifen als Kleintier- und Insektenschutz Material: Aluminium sichtbare Oberfläche: pulverbeschichtet im RAL-Farbtönen freier Lüftungsquerschn.: mind. 50 cm ² /m			
		60 m	EP	GP
02.15	oberer Abschluss, Lüftungsstreifen Oberer Fassadenabschluss der vorgehängten hinterlüfteten Fassade mit Lüftungsstreifen. Material: Aluminium-Lochblechstreifen freier Lüftungsquerschn.: mind. 50 cm ² /m			
		120 m	EP	GP
02.16	Fassadendurchdringungen, rund, bis 100mm Herstellung runder Aussparungen in der Fassadenbekleidung der vorgehängten hinterlüfteten Fassade. Durchmesser: bis 100 mm			
		10 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.17	Fassadendurchdringungen, eckig, bis 500cm2 Herstellung eckiger Aussparungen in der Fassadenbekleidung der vorgehängten hinterlüfteten Fassade. Öffnungsgröße: bis 500 cm2			
		5 St	EP	GP
Summe Titel 02		Vorhangfassade Eingangsgebäude, Netto:		
03 Titel Sonstiges				
GESIMSABDECKUNG				
03.1	Gesimsabdeckung,VH-Fassade, Zn, Z=333mm Gesimsabdeckung (Fries) aus gekantetem Titanzinkblech einschl. Befestigung und dauerelastischer Versiegelung zum aufgehenden Bauteil. Leistungsbestandteile – Abdeckung verschieblich – dauerelastische Versiegelung zum aufgehenden Bauteil – Längenausgleichsstöße Material: Titanzinkblech Oberfläche: vorbewittert, Farbe nach Angabe AG Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt: über 200-333 mm Kantung: 3-fach Einbauort: Hauptflügel Eingangsgebäude			
		20 m	EP	GP
03.2	Eckausbildung, Gesimsabdeckung, Z=333mm Innen- und Außenecken, bei Gesimsblechabdeckungen. Zuschnittbreite: über 200-333 mm			
		8 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
03	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.3	Dehnungsausgleich, Gesimsabdeckung Dehnungsausgleich bei Gesimsblechabdeckungen. Zuschnittbreite: bis 333 mm			
		14 St	EP	GP
Summe Titel 03		Sonstiges, Netto:		
04 Titel Stundenlohnarbeiten				
ABRECHNUNGSHINWEIS Stundenlohnarbeiten sind für evtl. notwendige Arbeiten vorgesehen, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind. Die Arbeiten sind gegen Nachweis und auf Anordnung der Bauleitung auszuführen. Tagelohnarbeiten sind täglich zur Unterschrift vorzulegen. Nachträglich eingereichte Stundenlohnzettel werden nicht anerkannt. Allgemeines und Kostenabgrenzung Für zusätzliche Arbeiten, die nur mit Genehmigung der Bauüberwachung ausgeführt werden und welche auf Nachweis ausgeführt werden dürfen, kommen die nachfolgenden Stundensätze zur Berechnung. Die angegebenen Löhne sind Verrechnungslöhne und enthalten sämtliche Nebenkosten und Unternehmerzuschläge, wie z.B. auch Lohnnebenkosten, Auslösungen, Überstunden usw., sowie das Vorhalten erforderlicher Werkzeuge und deren Instandhaltung. Fahrzeiten werden ohne Warte- und Pausenzeiten als Stundenlohnarbeiten angerechnet. (nicht bei gleichzeitigen Akkordarbeiten) Es gelten die Bestimmungen der VOB/B für Stundenlohnarbeiten.				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

GS Römerthermen II (2023_03)

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
04	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.1	Stundensatz Baufacharbeiter Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berufsgruppe V: Baufacharbeiter <div>5 h EP GP</div>			
04.2	Stundensatz Bauwerker Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berufsgruppe VII: Bauwerker <div>5 h EP GP</div>			
04.3	Stundensatz Hilfskräfte Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berufsgruppe VIII: Hilfskräfte <div>5 h EP GP</div>			
Summe Titel 04		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

009	LV	Vorhangfassade Feinsteinzeug		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11
02	Titel	Vorhangfassade Eingangsgebäude	13
03	Titel	Sonstiges	21
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	22
Summe LV 009 Vorhangfassade Feinsteinzeug				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
<div>Stempel</div>			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
<div>.....</div> <div>Anbieter - Unterschrift</div>			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>